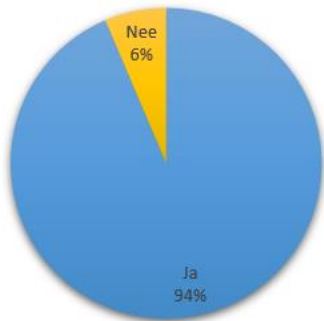


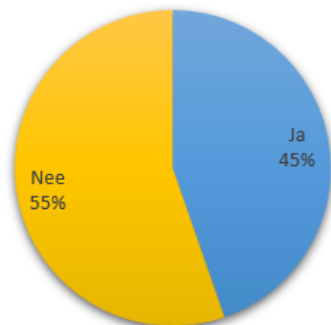
Uitwerking enquête bijeenkomst omwonenden Arcadeterrein 12 november 2019

47 respondenten

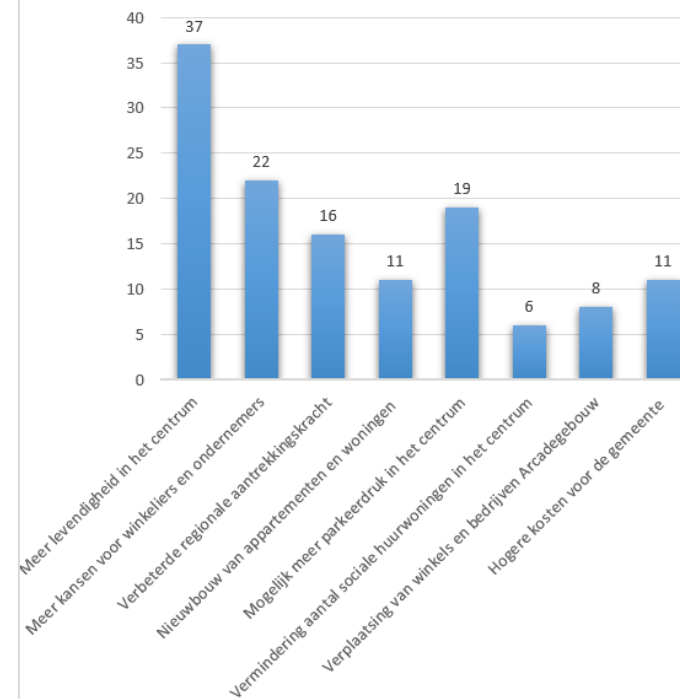
Woont u in de directe omgeving van de Brink



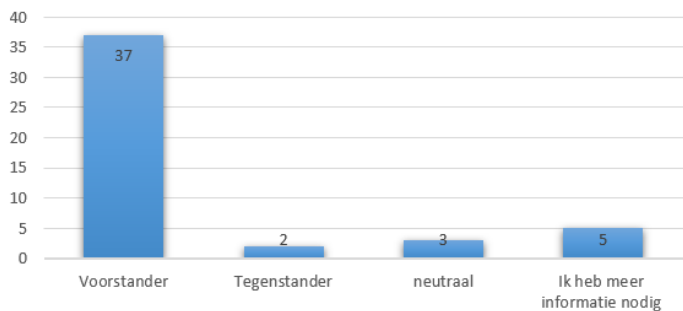
Maakt u regelmatig (minimaal 1x per maand) gebruik van openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de Brink?



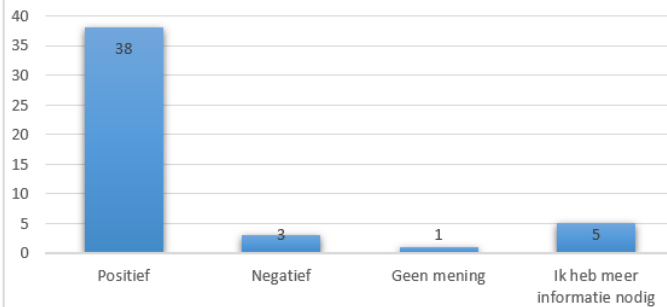
Wat vindt u de belangrijkste gevolgen?



Wat vindt u van het plan om een cultuurhuis te bouwen in het centrum?



Wat vindt u van het gepresenteerde ontwerp van het gebouw?

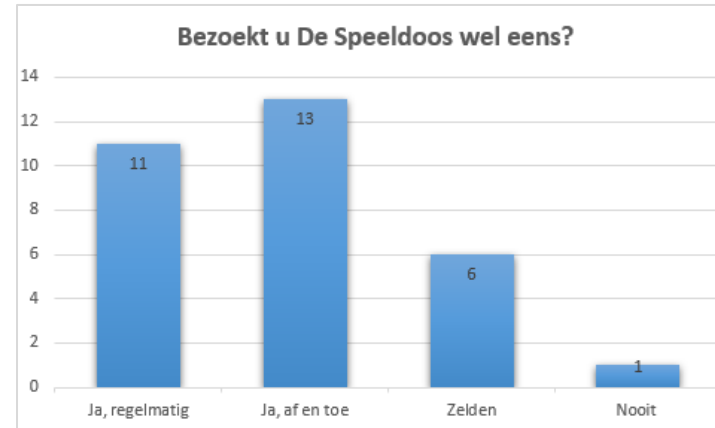


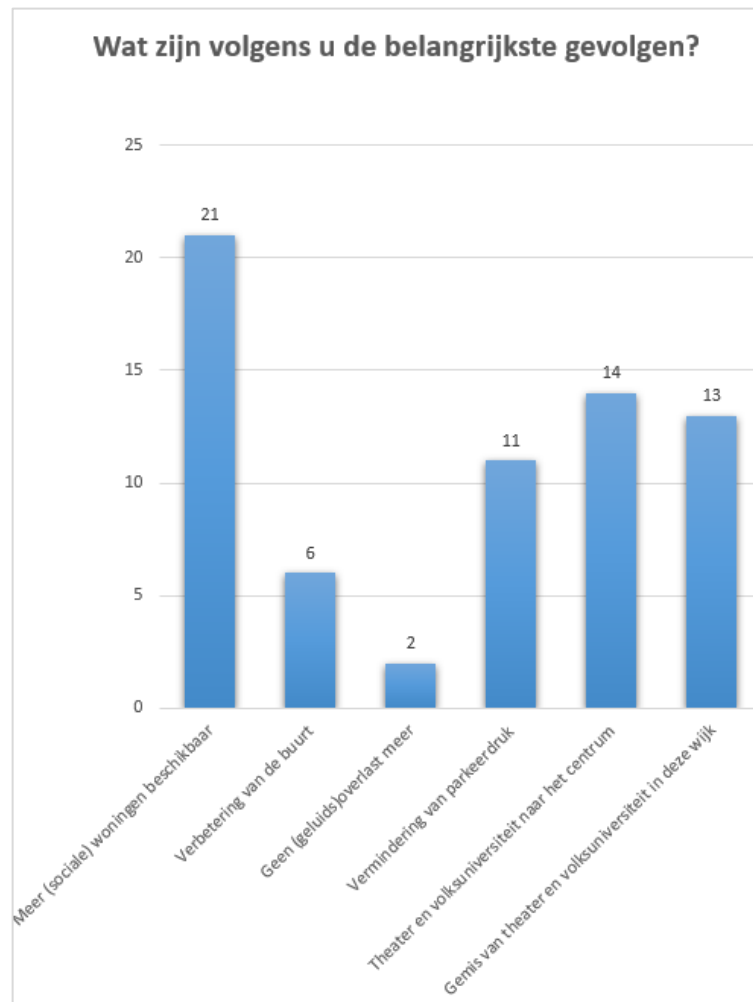
Woont u in de directe omgeving van de Brink?	Ja	Nee						
	44	3						
Maakt u regelmatig (minimaal 1x per maand) gebruik van openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de Brink?	Ja	Nee						
	21	26						
Wat vindt u van het plan om een cultuurhuis te bouwen in het centrum?	Voorstander	Tegenstander	neutraal	Ik heb meer informatie nodig	Vrije tekst meer informatie			
	37	2	3	5	Parkeergarage Brinkendael			
					Kan de gemeente Baarn zich dit financieel veroorloven?			
					Ik ben voorstander, echter de vraag dient gesteld op welke wijze proces/alternatieven gevolgd cq afgewogen dienen te worden			
Wat vindt u van het gepresenteerde ontwerp van het gebouw?	Positief	Negatief	Geen mening	Ik heb meer informatie nodig	Vrije tekst meer informatie			
	38	3	1	5	Parkeerbewegingen/verkeer Brinkendael			
					Theater aanzicht positief. Aan de Laanstraat t/o gemeentehuis blokkendoos-achtig. Had beter in andere stijl gepast in Baarn.			
					Kleurstelling, meer detailleringen, beetje te modern.			
					Over de toegang naar het parkeerterrein achter de Brinkendael.			
Wat vindt u de belangrijkste gevolgen?	Meer levendigheid in het centrum	Meer kansen voor winkeliers en ondernemers	Verbeterde regionale aantrekkingskracht	Nieuwbouw van appartementen en woningen	Mogelijk meer parkeerdruk in het centrum	Vermindering aantal sociale huurwoningen in het centrum	Verplaatsing van winkels en bedrijven Arcadegebouw	Hogere kosten voor de gemeente
	37	22	16	11	19	6	8	11
Aanvullende opmerkingen								
Infrastructuur is er niet op berekend.								
Bibliotheek + Speeldoos theater horen in een centrum! Niet in een woonwijk.								
Goed plan, met zicht op toekomst! Denk aub niet 'pound full, penny wise' [sic]								

€ ?
Is altijd goed om iets nieuws te brengen
Erg leuk!
Het is een geweldige kans voor Baarn!
Blijf de buurt informeren
De hoogte van de toneeltoren is aanzienlijk hoger dan het gebouw van de ING, hetgeen beperkend werkt op het uitzicht vanuit onze woning. Als op het pleintje achter het theater geparkeerd kan worden veroorzaakt dat redelijk geluidsoverlast bij het komen en gaan van bezoekers.
Graag geen platte daken!
Prachtig plan. Kan ook als bioscoop fungeren? Dat zou top zijn. Wij wonen in de Mollerusstraat. Dit heeft Baarn nodig. Levendigheid, kansen!
Parkeergarage onder de Brink of cultuurhuis
Pendelbusje tijdens voorstelling naar het station
De doorvoerweg Brinkendael is een onmogelijke toegangsweg omdat deze veel te smal is en vlak langs de gebouwen wordt gereden. Buiten het toenemen van geluidsoverlast door open en dichtslaan van portieren. Daar hebben wij nu in het geheel geen last van.
Een parkeergarage is aan te bevelen in dit plan. Bezoekers gaan op zoek naar gratis parkeerplaatsen en nemen hierdoor parkeerplaatsen van bewoners in beslag. Hou hier svp rekening mee.
Een cultuurhuis op de Brink geeft een prachtige uitstraling van het centrum!
Baarn krijgt hierdoor een cultureel hart op de plaats waar dat hoort te zijn: in het hart!!!
Voorkom platte daken. Aantal horecaplaatsen is al aan de hoge kant. Complimenten goed plan!!!
Integratie van groen in het plan: binnenbeplanting, groene daken, gevelbeplanting
De tussenweg tussen de beide appartementen Brinkendael. Mensen slapen aan de achterkant!! H.M. vd Woord-de Keijzer Brinkendael 24
Goed als beginpunt!
Parkeerterrein achter Brinkendael app alleen voor personeel, niet openbaar. Zorg voor extra fietsenstalling.
Kwalitatief zeer goede presentatie
Hoe duurzaam wordt het gebouw veel glas qua verwarming.
Wellicht is het een idee om in het ontwerp wat klassieke elementen op te nemen (gezien de omliggende gebouwen en de historie van de plek). Bijvoorbeeld hoe dat is gedaan met het voormalig ABN-Amro gebouw.
Waar staan de fietsenstallingen ingetekend?
Liever geen platte daken. Wel goed rekening houden met parkeren. Oplaad palen?
Als bewoner eigenaar van Brinkendael 21 graag geen vrachtverkeer langs mijn raam.

Uitwerking enquête bijeenkomst omwonenden Rembrandtlaan 14 november 2019

31 respondenten





NB: Bij bovenstaande vraag kwam meerdere keren de opmerking dat de opties niet overeenkwamen met de mening van de respondent. Meerdere respondenten hebben aangegeven dat zij alle bovenstaande opties geen belangrijk gevolg vinden en dat zij geen geluids- of parkeeroverlast ervaren.

Woont u in de directe omgeving van theater De Speeldoos aan de Rembrandtlaan?	Ja	Nee						
	31							
Bezoekt u De Speeldoos wel eens?	Ja, regelmatig	Ja, af en toe	Zelden	Nooit				
	11	13	6	1				
Wat vindt u van het plan om een cultuurhuis te bouwen in het centrum?	Voorstander	Tegenstander	neutraal	Ik heb meer informatie nodig	Vrije tekst meer informatie			
	16	7	5	3	Oude Speeldoos prachttheater.			
					Kostenplaatje, (verkeer)overlast.			
					Meer verkeer, meer parkeerplaatsen. De Brink zou in mijn mening autoluw of autovrij moeten zijn. Dit plan draagt hier niet aan bij, tenzij er een ondergrondse grote parkeerplaats komt.			
					Wat gaat dit plan meer kosten dan het renoveren van de Speeldoos.			
Wat vindt u van het plan om nieuwe woninge te bouwen op de plaats waar nu De Speeldoos staat?	Voorstander	Tegenstander	Neutraal	Ik heb meer informatie nodig	Vrije tekst meer informatie			
	15	8	5	3	Ontwerp heeft aanpassing nodig.			
					Aantal woningen, Kleur woning/dak past niet in de wijk, parkeer(overlast), inkijk naar achtertuinen (westkant).			
					Dit huidige plan is niet realistisch-geen achterom, geen ruimte voor fietsen en klike's. Laat het plan van een hofje varen.			
					Positief dat het aantal woningen gehalveerd is en dat de gemeente oog heeft voor de parkeerdruk in de wijk.			
					Definitief aantal woningen die gerealiseerd gaan worden en groenvoorziening.			
Wat vindt u van het gepresenteerde ontwerp de woningbouw?	Positief	Negatief	Geen mening	Ik heb meer informatie nodig	Vrije tekst meer informatie			
	9	11	4	7	Achterom is noodzakelijk! We moeten meer fietsen! Hoe moeten de 4 klike's geplaatst worden en naar de straat?			

					Garages, achterpad.		
					Not realistic, not enough space in the houses, houses are too close to the existing houses!		
					Veel woningen op klein perceel. Geen ruimte voor schuren etc.		
					Te veel woningen op kleine ruimte.		
					Positief over aantal parkeerplaatsen. Negatief over de dichtheid van het plan en de nabijheid van huizen bij onze percelen.		
					Stap af van hofje en maak ontsluiting aan Weteringzijde. Schuif alles op richting de begraafplaats daar heeft niemand last van.		
					Er is weinig rekening gehouden met opbergen fietsen e.d. Alles moet door het huis om in de tuin te komen.		
					Ik heb alleen maar plaatjes zitten kijken. De sprekers waren niet te verstaan, behalve de mevrouw van de gemeente.		
					BVO, fietsen, containers, berging, groen, parkeervoorzieningen, doelgroep, huur/koop.		
					Voorstel zoals geromantiseerd is weergegeven vind ik wat bouw betreft mooi, maar nog teveel concept. Moet realistischer: ruimte voor achterom, (verzamel)containers voor afval. Wat is er dan nog voor groenbeeld over?		
Wat vindt u de belangrijkste gevolgen?	Meer (sociale) woningen beschikbaar	Verbetering van de buurt	Geen (geluids)overlast meer	Vermindering van parkeerdruk	Theater en volksuniversiteit naar het centrum	Gemis van theater en volksuniversiteit in deze wijk	
	21	6	2	11	14	13	
Aanvullende opmerkingen							
Dit kost veel geld. Niet doen!							
Jammer dat de presentatoren te vlug en niet altijd even duidelijk spraken en de vragen uit het publiek niet herhaalden.							
Bij verbouw Speeldoos meer inspraak door buurt.							
Not allowed: No terrace, no balconies, no dakkapel!! No windows on the west side of the apartments, they are looking into our garden. Make passage for back yards of Weteringstraat.							
Ik heb geen geluidsoverlast.							
Er is helemaal geen geluidsoverlast.							

Maak een achterpad en ontsluit de huidige poorten en doorgangen. Verbied de bouw van dakkapellen en dakterrassen. Let op het hoogteverschil tussen achtertuinen en plan.
Woningen voor starters 300 tot 400k lijkt mij veel. Kleine gezinnen in kleine woningen. Waarom in hoog Baarn 3 woningen op een perceel voor 5 en hier 32 woningen op een klein perceel.
De appartementen in het middengebied kijken uit op bestaande tuinen Weteringstraat of begraafplaats, dus beter om deze 90 graden te draaien. Waarom niet 4 blokken van 6-7 woningen met tuinen op N/Z met toegangsweg aan zijde Weteringstraat. De ruimte is te klein voor dit ambitieuze plan. Te veel woningen die niet voldoen aan eisen van toekomstige bewoners (jonge gezinnen) bijv. achterom voor fietsen, afvalcontainers.
Geen negatieve gevolgen van de Speeldoos in onze wijk. Zorg voor ontsluiting van onze percelen- de poorten/garage maar ook vanwege brandgang. Een hof is niet haalbaar. Te smalle ruimte. Beter is om een weg langs de percelen van Weteringstraat te houden en tegen de begraafplaats de huizen maken. Negatief: -huizen te dicht op huidige percelen. Te veel inkijk- zorg ervoor dat er geen dakkapellen en dakterrassen kunnen komen. Ander ontwerp van huizen/straatjes.
Er is geen geluidsoverlast. Verbod op balkons. Verbod op plaatsen van dakkapel en/of maken van dakterras op de uitbouw. Maak brandgang en ontsluiting voor de achteruitgang van percelen aan de Weteringstraat. Oplossing voor hoogteverschil. Maak realistische weergave op basis van de werkelijke situatie dus met intekenen van bestaande garages en schuren.
slecht ontwerp. Geen goede beurt van de projectontwikkelaar!
Een derde gevolg: het wordt dan onrustiger in de wijk.
Rondweg om de huizen heen. Achterom in het midden. Fietsen in de achtertuin. Ontsluiting woningen Weteringstraat.
Als je achterom wil met de fiets, kan dit niet. Meer huurwoningen beschikbaar.
Kostenplaatje om Speeldoos naar het centrum te verplaatsen! Gemeente let op uw zaak!! Overspeel de hand niet!!!
Ik mis woningen voor senioren ivm doorstroming.
Plan is te compact, minder bebouwing meer ruimte tussen bestaande en huidige bouw aan de Weteringstraat.
Graag nader uitwerken hoe de huidige uitritten aan de achterzijde van de woningen aan de Weteringstraat behouden kunnen blijven.
Geen dakkapel aan achterzijde. Andere kleurstelling. Zie Tulpstraat. Groene pannen. Andere gevelsteen.
Goede afweging maken wat echt voor Baarn het gunstigst uitpakt op ALLE punten. Succes!!
Kleurstelling van woningen meer aan laten sluiten op rest van wijk. Liefst aansluiten op kleur nieuwbouw Jan Steenlaan.
Betaalbaar maken voor jongeren.
Mooi plan met haken en ogen zoals besproken vanavond.
Achterom en hoveelheid groen in het hofje.
Speeldoos niet verplaatsen s.v.p. Hoeveel gaat e.e.a kosten?
Speeldoos geeft juist sociale cohesie en sociale controle. Ik woon er direct tegenover en heb totaal geen geluidsoverlast. Persoonlijk vind ik de Speeldoos een prima 'buurman'. Houdt het levendig. Maar ik begrijp ook dat centrum levendiger kan. Als er dan huizen komen: niet te vol plempen. Veel ruimte voor groen (!) en bomen en zo min mogelijk verstening. Zeker in huidige discussies als steenbreek, ontwatering. Zou erg mooi zijn als het bestemmingsplan zo wordt dat de voortuinen geen stenen mogen (behalve pad natuurlijk) en achtertuin max. 40% versteend!
Meer prenten naar waarheid laten zien. Geen mooie groene tuinen etc.

